

長期優良住宅化リフォーム
推進事業講習団体登録予定

主催／一般社団法人三重県建築士会
共催／公益社団法人日本建築士会連合会



国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

建築士会インスペクター養成講座 (平成28年度第2回)

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第3者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでしたが、全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

受講のメリット

| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|---|--|---|---|--|
| 幅広い技術を習得 | 消費者等へ信頼性をアピール | 長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能 | 建築士会CPD 4単位を付与 | 一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 |
| 国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。 | 本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。 | 長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。 | 講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD 4単位を付与します。 | 住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメンテナンス工事前の現況確認検査を行うことができます。(メンテナンス工事後は同社の検査となります) |

▼日程 **平成28年 8月30日(火)**

▼時間 **10:00 ~ 16:30 (受付 9:30~)**

▼定員 **50名** 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

▼会場 **三重県教育文化会館5階 大会議室** (住所:津市桜橋2-142 TEL:059-228-2077)

▼受講 **どなたでも受講できます。**

但し、登録については、下記の登録資格の該当者が対象になります。

▼受講料 ①建築士会会員 **12,000円** (テキストおよび登録料を含む)
②会 員 外 **17,000円**

▼登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、三重県建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級(建築)、二級(躯体かつ仕上げ)の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行:公益社団法人日本建築士会連合会
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。

▼スケジュール

| 時間 | 内 容 |
|-------------|---------------------------|
| 10：00～11：45 | ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明 |
| 12：45～14：00 | インスペクションの部位と調査方法等の説明 |
| 14：15～15：30 | 報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明 |
| 15：40～16：30 | 終了考査 |

▼申込方法

| | |
|---|--|
| 持参若しくは郵送による申込みをお願いします。 | |
| ①申込み用紙は下記の様式をご利用ください。 | |
| ②申込みの方法 | |
| 1) 一式を持参による申込みの場合 下記申込み様式に必要事項を記入の上、写真（1枚）、各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて三重県建築士会事務局まで持参願います。 ※持参の場合はその場で正式受付し、受講番号を発行させていただきます。 | |
| 2) 一式を郵送による申込みの場合 1. 下記申込み様式に必要事項を記入の上、写真（1枚）、各資格証（コピー）及び振込証明書（コピー可）を添えて三重県建築士会事務局まで郵送願います。 ※ご郵送される前に必ずFAXにて仮申し込みをしてください。 入金確認後、受講番号を記入しFAXさせていただきます。 2. 受講料を下記口座まで振込みください。 【振込口座】 百五銀行 津駅前支店 普通預金 9170 シャ）ミエケンケンチクシカイ ※金融機関の払込済票を本会領収書に代えさせていただきます。 ※お振込み後の受講料は返金いたしません（講座当日に欠席された場合も同様です） | |
| ③8月10日（水）までに申込みください | |

- ▼登録証の交付 終了考査合格をもって講座修了となります。後日「登録証」を交付します。
- ▼申込・問合せ 一般社団法人三重県建築士会 TEL 059-226-0109 FAX 059-225-4281
〒514-0003 三重県津市桜橋2丁目177番地の2 三重県建設産業会館3階
- ▼講習当日受付でご本人確認をいたしますので、運転免許証等写真付身分証明書をご持参ください。

| 建築士会インスペクター養成講座申込書 | | | 受講番号 No. | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| フリガナ | 生年月日 | | 性別 | |
| 氏名 | 昭和・平成 年 月 日 | | 男性 女性 | |
| 建築士資格 登録番号 | 一級 二級 木造 (府県名) 号 | 該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。 | 顔写真 縦3cm・横2.4cm 証明写真(6ヶ月以内) 無帽・無背景・正面上 3分身 | |
| 建築士施工管理 技士資格 合格証番号 | 一級 二級(建築) 号 二級(躯体) 号 二級(仕上げ) 号 | 該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級(躯体かつ仕上げ)の場合は両方ご記入ください。 | | |
| フリガナ | 勤務先名称 | 勤務先 TEL | | |
| 勤務先 所在地 | 〒 | | 携帯 番号 | |
| メールアドレス | | | 自宅 TEL | |
| 自宅住所 | 〒 | | 連絡先 FAX | |
| 受講料 | □会 員 12,000円(会員番号 _____) □会員外 17,000円 | | ※受講番号をFAXします | |