

# 三重県建築士会で受講できます！

改正宅地建物取引業法に対応した



## 既存住宅状況調査 技術者講習のご案内

改正宅建業法の重要事項説明の既存住宅状況調査をするには  
この講習会を修了し、登録されることが必要です。

「既存住宅状況調査」は新たな建築士業務です！！

平成28年6月に宅地建物取引業法が一部改正され、  
平成30年4月から既存住宅の売買時に「既存住宅状況調査」に関する説明が義務付けられます。  
そして、既存住宅状況調査の実施は、登録機関の講習を修了した**建築士のみ**に認められており、  
**建築士の新たな業務**として期待されています。

### 【従来の建築士会インスペクター登録との違い】

従来のインスペクター登録は、長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査を行うためのものであり、既存住宅状況調査は実施できません。ただし、従来のインスペクター登録者を対象として、規定の講義の一部を免除した「移行講習」を設けております。なお、**建築士会以外の団体に登録している従来のインスペクターの方でも、本講習を受講することで既存住宅状況調査技術者の登録が可能**です。

### 【全国の建築士会が講習会を実施】

日本建築士会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習団体として国土交通省に登録されました。現在、**全国都道府県の建築士会が講習会を実施しています**。  
建築士の方はぜひこの機会に建築士会の講習を受講いただき、**新たな建築士業務の資格を取得**してください。

受講のメリット

- ① **建築士だけに認められた業務である「既存住宅状況調査」の技術を幅広く習得**  
国土交通省告示「既存住宅状況調査方法基準」に基づく調査方法や、関係法令、調査報告書の記載方法などの幅広い知識を身につけることができます。
- ② **公益社団法人に登録することにより高い信頼性を消費者等へアピール**  
本講習修了者は、建築士法に基づく公益社団法人である日本建築士会連合会のホームページで公表しますので、消費者等へ高い信頼性をアピールできます。
- ③ **既存住宅状況調査結果を活用した既存住宅売買瑕疵保険への加入が可能**
- ④ **長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査も可能**
- ⑤ **建築士会CPD5単位（更新講習は2単位）を付与**  
講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD単位を付与します。

### 『新規講習』のご案内 CPD5 単位

受講対象 一級、二級、木造建築士  
講義1 (2時間) + 講義2 (3時間) + 修了考査 (50分)

▼受講料 **22,000 円【WEB 申込：21,450 円】** (税込)  
(テキスト・修了証明書交付費用・登録料を含む)

#### ▼講座内容

講義1 (120分)	既存住宅流通市場の現状と国の取り組み状況 既存住宅状況調査技術者の役割 既存住宅状況調査の概要 公正な業務実施のための遵守事項 既存住宅状況調査の手順 情報の開示 既存住宅売買時における調査結果の活用
講義2 (180分)	既存住宅状況調査方法基準とその詳細 (その1) 既存住宅状況調査方法基準とその詳細 (その2) 既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査 検査機器 調査報告書の記入 住宅の瑕疵の事例
	修了考査

### 『更新講習』のご案内 CPD2 単位

受講対象 国土交通省の既存住宅状況調査技術者講習制度の  
講習を修了した既存住宅状況調査技術者  
講義1 (25分) + 講義2 (90分) + 修了考査 (30分)

▼受講料 **17,600 円【WEB 申込：17,000 円】** (税込)  
(テキスト・修了証明書交付費用・登録料を含む)

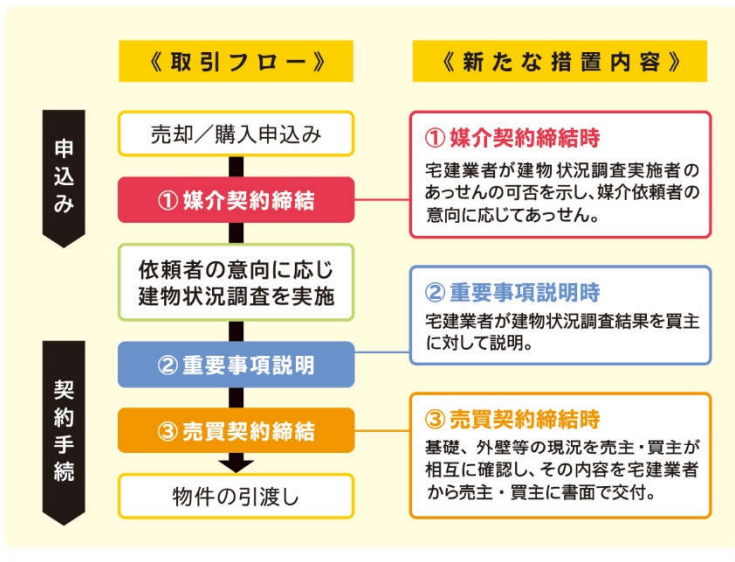
#### ▼講座内容

講義1 (25分)	既存住宅流通市場の現状と国の取り組み状況 既存住宅状況調査技術者の役割 既存住宅状況調査の概要 遵守事項、調査の手順、情報開示 既存住宅売買時における調査結果の活用
講義2 (90分)	既存住宅状況調査方法基準とその詳細 (その1) 既存住宅状況調査方法基準とその詳細 (その2) 既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査 検査機器 調査報告書の記入 住宅の瑕疵の事例
	DVD 講習の補足・質疑応答
	修了考査

# (公社)日本建築士会連合会は、改正宅地建物取引業法に対応した「既存住宅状況調査技術者講習」を全国で実施します!

- 宅地建物取引業法の改正に伴い、平成30年4月から建物状況調査等に関する措置が施行されます。

平成28年6月、宅地建物取引業法が改正され、売主・買主が安心して既存住宅の取引ができる市場環境を整備することを目的に、既存建物の取引に係る情報提供の充実に関する以下の三つの措置が講じられました。これらの措置は、平成30年4月から施行されます。

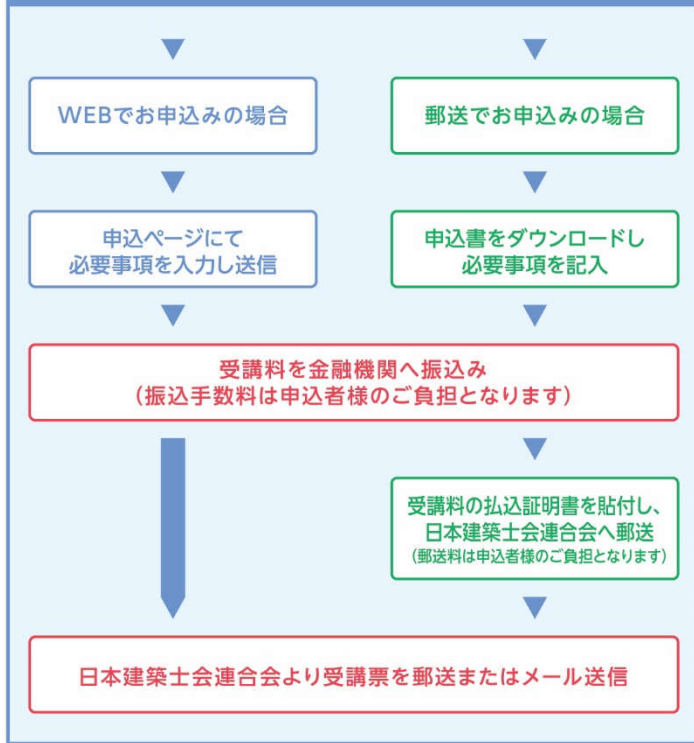


- 講習修了者には、修了証明書と既存住宅状況調査技術者カード(顔写真入り)を交付します。

※講習修了者の氏名、勤務先等を日本建築士会連合会のホームページで公表します。

※郵送でお申込みの場合は、受講を希望する会場の申込状況をご確認下さい

「日本建築士会連合会」のホームページをご確認ください。  
<http://www.kenchikushikai.or.jp>



## 『新規講習』のご案内 (DVD講習)

CPD5単位

- 日程: 令和3年8月5日(木)
- 時間: 受付 9:30~ 講習 9:50~17:40
- 定員: 20名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。
- 会場: 三重県総合文化センター 男女共同参画棟2階 セミナー室B  
(三重県津市一身田上津部田1234番地 TEL: 059-233-1111)
- 受講者: 建築士(一級、二級、木造)が対象になります。
- 受講料: 22,000円【WEB申込: 21,450円】(税込、テキスト・登録料を含む)



## 『更新講習』のご案内 (オンライン講習)

CPD2単位

- 日程: 令和3年4月1日より随時
- 時間: 講義 125分 修了考査 30分 (各回共通)
- 受講に必要な動作環境: <OS とブラウザ>
  - ・ Windows10 …… Edge、Firefox(最新版)、GoogleChrome(最新版)
  - ・ YouTube を標準画質で快適に視聴できること
  - ・ 回線速度 …… 下り: 512kbps 以上、上り: 256kbps 以上
  - ・ CPU …… Celeron1GHz 以上、または Core Duo 1.66GHz 以上、または左記に相当以上の CPU
- 受講者: 国土交通省の既存住宅状況調査技術者講習制度の講習を修了した既存住宅状況調査技術者  
 ※受講時点で、既存住宅状況調査技術者の資格が有効期限内である方に限ります。  
 ※建築士会登録以外で既存住宅状況調査技術者の資格を取得された方も受講できます。
- 受講料: 17,600円【WEB申込: 17,000円】(税込、テキスト・登録料を含む)